

JUNTA DIRECTIVA

Presentación de nueva candidatura - 08 May 2008

Sres Comunitarios Urb O'Castelo Montexalo:

Ante la situación que vivimos en los ultimos meses en la comunidad, se ha promovido una nueva candidatura a Junta Directiva por medio de comunicación verbal con fecha 28 marzo y burofax al Presidente en funciones con fecha 16 abril y comentado verbalmente con fecha 18 abril, siendo recogido el mismo con fecha 29 abril.

En conversación con el Presidente en funciones nos indica que en los primeros días de Junio se ha planificado una reunión de la comunidad, indicando al mismo tiempo que en ella nos informara de las actuaciones que se han realizado hasta la fecha.

Por nuestra parte esperamos obtener información de diferentes temas, tales como:

1. Datos de la solicitud de desistimiento de expediente en el juzgado con fecha 13 marzo y aceptado con fecha 26 marzo, del cual a título personal nos ha facilitado un avance de la información y esperamos el resto así como si tiene que ver con el nuevo presentado con fecha 2 mayo, que termine de clarificar los acontecimientos.
2. Explicación detallada de otras actuaciones que se pudieran llevar a cabo y especialmente las relacionadas con el proyecto de arreglo de la urbanización y la dirección de los pasos que hasta el día de la fecha se hayan podido tomar.

Todo esto solicitado principalmente por 2 motivos:

1. Claridad, transparencia y conocimiento por parte de los comunitarios.
2. Claridad al tomar la responsabilidad la junta directiva por esta candidatura o cualquier otra que también se presentase.

Para general conocimiento de los comunitarios, exponemos nuestra linea de actuación principal en caso de hacernos cargo de la comunidad:

LINEA DE ACTUACION

- ◆ Un plan como el actual requiere a nuestro entender una Junta Directiva que no esté “en funciones”. Ellos han hecho su trabajo y ahora optamos a relevarlos, igual que algún día nuestro esfuerzo requerirá que otros nos sustituyan.
- ◆ Transparencia e información del trabajo efectuado.
 - ◆ Utilizando para ello el medio que se considere mas adecuado en cada momento y en función de la importancia de cada tema. Reunión de la comunidad, tablón de anuncios, correo postal, teléfono, internet, ...
- ◆ Sacar adelante el plan de arreglo de la urbanización :
 - ◆ En el menor espacio de tiempo posible.
 - ◆ Trabajando codo con codo con los aytos a fin de obtener las mejores condiciones y costes posibles. Asumiendo que supondrá un coste económico para cada comunitario.
 - ◆ Buscando el consejo de los profesionales.
- ◆ Prever con anticipación opciones temporales a la posibilidad de escasez de agua durante el verano.
- ◆ Actualizar y sacar adelante la gestión del día a día de la comunidad, con los gastos imprescindibles o necesarios para que la gestión de la comunidad sea llevada por profesionales.
- ◆ SUMAR, SUMAR, SUMAR, la palabra Restar no esta en nuestro vocabulario :
 - ◆ Que quieres participar en la junta directiva, que compartes este proyecto? Eres bienvenido.
 - ◆ Que estuviste en otras juntas directivas? Tu experiencia nos viene bien.
 - ◆ Que quieres apoyarnos puntualmente o moralmente? Bienvenido.
 - ◆ Que no estas satisfecho ? Da un paso al frente y hecha una mano.
 - ◆ Probablemente alguna vez nos equivoquemos, pero pondremos nuestro empeño en sacarlo adelante.

Un saludo, Jose Cardona.

649.113.111

Censor de cuentas actual (en funciones?) y promotor de la nueva candidatura

P.D.- Dada la amplitud y diversidad de la comunidad que genera una dificultad de comunicación, trataremos dentro de nuestras posibilidades de mantener información al día apoyándonos en internet mediante

www.montexalo.net